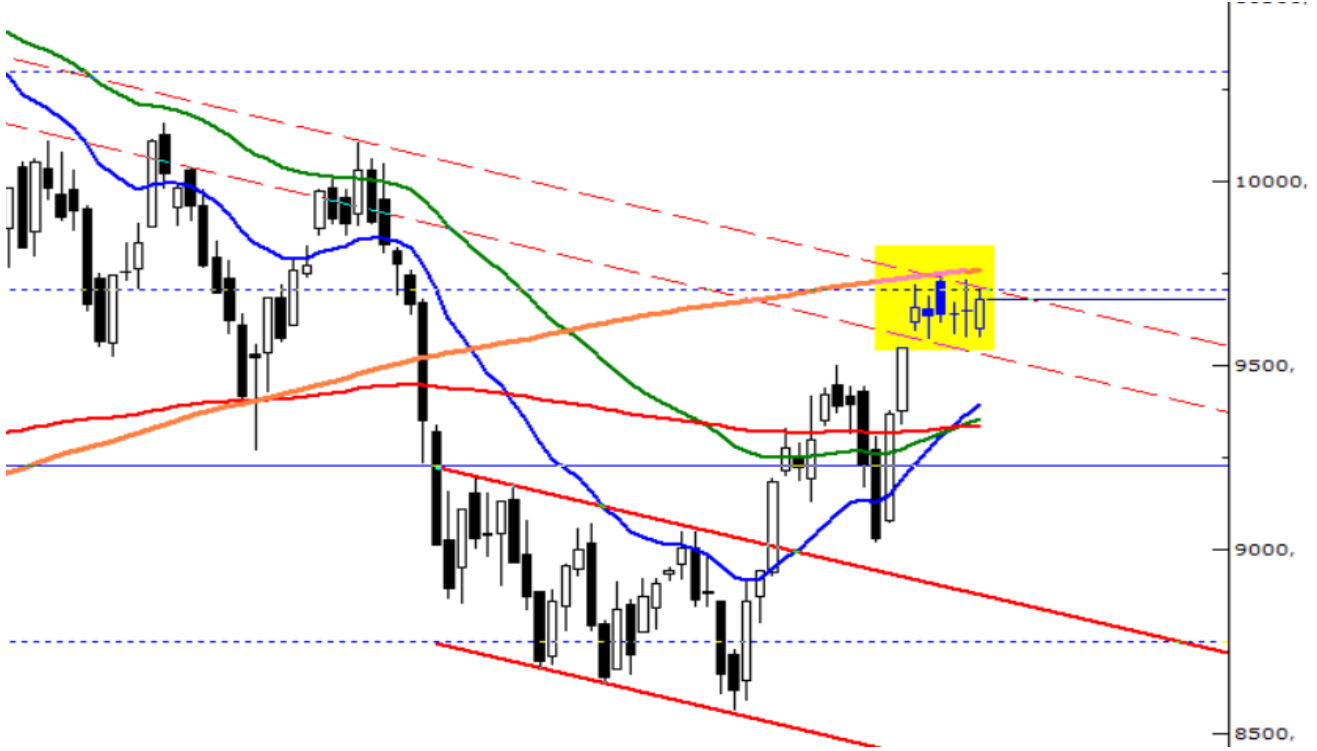
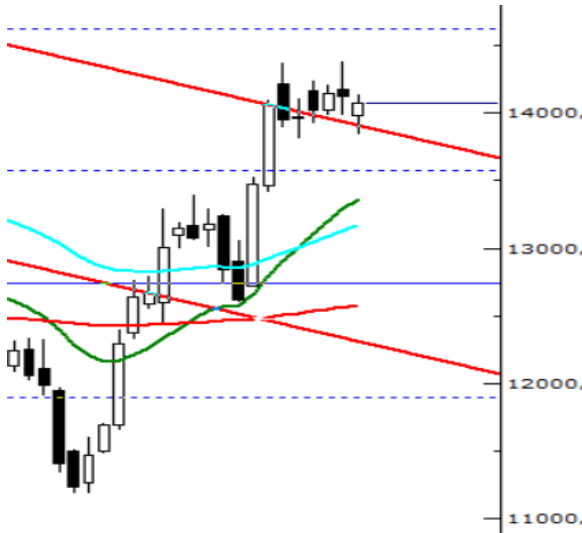


BİST100 – 9.700-9.750 bandı direnç bölgesi konumunu koruyor

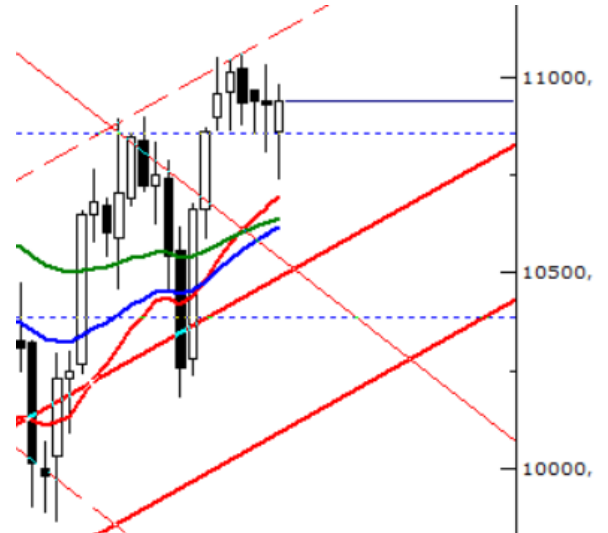
Dün güçlü direnç konumundaki 9.700 seviyesine yakın seviyede kapanan BİST-100 endeksi için yeni günde direnç bölgesi konumundaki 9.700-9.750 bandı izlenmeye devam edilecek. Bu seviyenin aşılması durumunda 9.890 ve 10.000 seviyeleri direnç olarak izlenebilir. Olası geri çekilmelerde ise 9.600, 9.450 ve 9.300 destek seviyeleri olarak çalışabilir.

BİST Banka**VIOP30 Yakın Vade**

BİST Bankacılık endeksi için 14.000 üzerinde kaldıkça yükseliş potansiyeli korunabilir.

Direnç: 14.220 – 14.390 – 14.600

Destek: 14.000 – 13.800 – 13.700



VIOP30 Yakın Vade 10.850 seviyesindeki desteğinden yükseldi.

Direnç: 11.090 – 11.150 – 11.250

Destek: 10.850 – 10.700 – 10.560

Devam Eden Teknik Trade Önerilerimiz

Hisse	Önerilen Tarihi	Önerilen Fiyat	İlk Hedef Fiyat	İkinci Hedef Fiyat	Stop Loss	Son Fiyat*	Öneri Tarihinden Bu Yana Performans
ALARK	2.12.2024	96,30	98,05	99,50	95,40	96,15	-0,16%
ULKER	27.11.2024	113,10	116,80	122,80	110,00	111,50	-1,41%

*Son fiyat, ilgili hisse için son işlem gününün kapanış fiyatını ifade etmektedir.

Gün İçi Akış

BIST-100: 9.681,11 (+%0,30) US\$2.328mn işlem hacmi (-%15, 3 aylık ortalamaya göre). Gösterge (12 Ağustos 2026): %41,36 (+57bps). USD/TRY sabah: 34,7429/34,7529

Bugün Türkiye enflasyonu takip ediliyor (Beklenti: +%2,0 aydan aya, +%46,7 yıllık). Dikkat edilmesi gerekenler: Sıcak haddelenmiş bobin fiyatları aylık %4 düşüş gösteriyor, (-%15 yılbaşından bu yana). Kasım ayına ait öncü dış ticaret verileri, Kasım 2024'te 3,5-4 milyar dolar cari açık öngörüyor. Bugün Türk hisse senetlerinde sınırlı bir piyasa bekliyoruz.

Finansal İstikrar Komitesi'nin, sermaye piyasalarında açığa satış uygulamasını görüştüğü bildirildi... Bloomberg'in haberine göre, Maliye ve Hazine Bakanı Şimşek liderliğindeki Finansal İstikrar Komitesi, sermaye piyasalarında açığa satış uygulamasını dün görüştü. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanı Gönül, ilgili endeksler ve teknik altyapı üzerine yapılan çalışmalar tamamlandığında açığa satış yasağının yıl sonundan önce kaldırılabileceğini söylemişti. Açığa satış yasağı, 2023 Şubat ayındaki depremler sonrasında getirilmişti (Bloomberg).

Suriye'deki çatışmalar arasında diplomatik çabalar devam ediyor... Türkiye Dışişleri Bakanı Fidan, Suriye'deki durumu de-escalate etmek için İranlı mevkidaşı ile Ankara'da bir araya geldi. Fidan, Başkan Esad'ın kendi halkıyla uzlaşması ve muhalefetle görüşmesi gerektiğini söyledi. Öte yandan, Başkan Esad, İran, Rusya ve Birleşik Arap Emirlikleri'nin desteğini almak amacıyla muhalefetle savaşmaya kararlı. Financial Times'a göre, Suriye ordusunun morali bozulmuş ve askeri birlikler, geçtiğimiz hafta sonu Halep'teki savunmada olduğu gibi, mevzilerini terk etmiş. Bazı analistler, Esad açısından diplomatik bir çözümün hayatta kalmak için tek çıkış yolu olabileceğini ve uzun vadede muhalefetle iktidar paylaşımı yapması gerekebileceğini öne sürüyor (Bloomberg, Financial Times, Hürriyet).

Türkiye'de hafif araç satışları Kasım ayında yıllık %5 artışla 121.094 adete yükseldi... Kasım ayında hafif araç satışları aylık %24 artış gösterdi, ancak 11A24 itibarıyla satışlar yıllık %1 azalarak 1.068.000 adete geriledi. Buna göre, Kasım ayında binek araç satışları 94.595 adet (+%3 yıllık ve +%25 aylık) ve 11A24 itibarıyla 846.000 adet (+%1 yıllık) oldu. Hafif ticari araç satışları ise Kasım ayında 26.499 adet (+%12 yıllık ve +%23 aylık) ve 11A24 itibarıyla 223.000 adet (-%4 yıllık) olarak kaydedildi. Kasım ayındaki hafif araç satışları, tarihsel ortalamasının %50 üzerinde gerçekleşti.

- Kasım, tarihsel olarak araç satışlarının en yüksek olduğu dönemlerden biri olup, Aralık ayından sonra ikinci sıradadır. %5 yıllık büyüme ile YTD oranı -%1 yıllık oldu. Bu, Tofas'ın -%13'lük, FROTO'nun ise -%10'luk piyasa daralması öngörüsüne kıyasla daha yüksek bir orandır. Aralık (zirve sezonu) ise geçen yılın Aralık ayında gerçekleşen rekor 159.000 adetlik satışlar nedeniyle

Gün İçi Akış

zor bir baz karşısında olacak.

- Çinli üreticilerin pazar payı düşmeye devam ediyor... Çiftlikten gelen araçlar üzerinde %50'lik gümrük vergisi nedeniyle, Çinli üreticilerin pazar payı bir başka %0,9 azalarak %3,3'e düştü (Temmuz'da %9,2 idi).
- Tofas Kasım ayında pazar payı kazandı... Tofas, Kasım ayında pazar payını bir önceki aya göre 2,0 puan artırarak %11,3'e yükseldi. Doğuş'un pazar payı ise 2,0 puan azalarak %16,1'e geriledi. Ford Otosan ise hemen hemen değişmedi ve %8,7'de kaldı. Satışlar beklentilerin üzerinde gözükse de, özellikle satış karışımı (filo vs. yüksek karlı perakende satışlar) ve yıl sonu promosyonları açısından fiyatlama konusunda endişelerimiz bulunuyor.

Geçen hafta yerli hisse senedi fonlarından hem perakende hem de kurumsal yatırımcılar tarafından çıkışlar oldu... Geçen hafta yerli hisse senedi fonlarından perakende yatırımcıların çıkışı yaklaşık TL0,8 milyar olarak gerçekleşti. Benzer şekilde, kurumsal yatırımcılar tarafından da TL2,8 milyar çıkış gözlemlendi. Bu durumda, BIST-ALL endeksi %1,3 arttığı bu dönemde toplam net çıkışın TL3,6 milyar olduğunu tahmin ediyoruz. (Takas ve Saklama Bankası, Rasyonet, Tera Yatırım)

Üç Türk şirketi, dünyanın en büyük 100 savunma şirketi arasında yer aldı... Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (SIPRI) raporuna göre, Aselsan <ASELS TI> (54), Baykar (69) ve Türk Havacılık ve Uzay Sanayii <THYAO TI> (78), 2023 yılında dünyanın en büyük 100 savunma şirketi arasında yer alıyor. Dünyanın en büyük 100 silah şirketinin toplam silah ve askeri hizmet satışları 2023'te 632 milyar USD'ye ulaştı ve yıllık %4,2 artış gösterdi. Listenin %41'ini ABD şirketleri oluşturuyor. (Hürriyet)

ŞİRKET HABERLERİ

Koza Altın <KOZAL TI> Yönetim Kurulu, ana şirketinden İstanbul ve Ankara'da gayrimenkul alımına karar verdi, nötr... Gayrimenkullerin değeri, Koza Altın'ın varlıklarının %4,5'ine denk geliyor. Koza Altın, İpek Doğal Enerji <İPEKE TI> ve Koza Anadolu Metal <KOZAA TI> ile birleşeceğini açıklamıştı. Bu alım, birleşmenin Koza Altın altında gerçekleşebileceğine işaret ediyor olabilir. (Tera Yatırım, Kamuyu Aydınlatma Platformu)


Tekfen Holding <TKFEN TI>, yıllık gelir ve EBITDA tahminlerini aşağı yönlü revize etti, hafif negatif... Revizyon, şirketin güncellenmiş "Tekfen 2.0" perspektifi çerçevesinde yapıldı. Şirket, 2028 yılı için uzun vadeli hedeflerini (2,3 milyar USD gelir, %14 EBITDA marjı) koruyor. Şirket, 2030 yılına kadar karbon nötr olmayı ve 2045 yılına kadar sıfır emisyon hedefliyor. Stratejik bakış açısındaki önemli unsurlar şunlar: • Mühendislik ve Taahhüt Bölümü'ndeki "daralma" stratejisinin etkinliğini görerek, grup içindeki daha küçük şirketlerin optimize edilmesine odaklanan ikinci bir "daralma" sürecine başlayacak. • Toros Tarım'ın halka arz planları devam ediyor. • Varlık satışları veya sürdürülebilir finansman odaklı finansman seçeneklerini değerlendirecek.

Gün İçi Akış

Emlak REIT <EKGYO TI>, Suudi Arabistan Yatırım Bakanlığı ve Ulusal Konut Şirketi ile Mutabakat Zaptı imzaladı, hafif olumlu potansiyel... Emlak REIT, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı koordinasyonunda, Suudi Arabistan Yatırım Bakanlığı ve Ulusal Konut Şirketi ile bir Mutabakat Zaptı imzaladığını duyurdu. Anlaşma, Türkiye'nin inşaat ve gayrimenkul geliştirme konusundaki uzmanlığını, Suudi Arabistan'ın 2030 Vizyonu hedefleri doğrultusunda büyük ölçekli projelere entegre etmeyi amaçlıyor. Anlaşma kapsamında, Emlak REIT, Suudi Arabistan'daki konut projelerinde lider bir rol üstlenecek ve Türk müteahhitlerinin Suudi pazarına entegrasyonunu destekleyecek. Ayrıca, Emlak REIT'in kısa vadede Suudi Arabistan'da bir bağlı şirket kurmayı hedeflediği belirtiliyor. Emlak REIT'in rolü, orta vadede bazı ücret gelirleri elde edebileceği danışmanlık ve koordinasyon hizmetleri sağlama doğrultusunda olabilir. (Kamuyu Aydınlatma Platformu, Tera Yatırım)

Garanti BBVA <GARAN TI>, sendikasını %101 oranında yenileyerek daha düşük faiz oranlarıyla borçlandı, hafif olumlu... Garanti BBVA, toplam 415 milyon USD borçlandı ve %101'lik bir yenileme oranı sağladı. Bir yıllık sendika kredisi (244 milyon USD + 162 milyon EUR), Sofr + %1,75 ve Euribor + %1,50 maliyetle sağlandı. Bu faiz spread'leri, yıllık %175 bps ve ilkbahar anlaşmalarına göre %75 bps azalmış durumda, sektördeki son anlaşmalarla paralel. (Kamuyu Aydınlatma Platformu, Tera Yatırım)

İZLENECEKLER

 Kasım ayı enflasyonu saat 10:00'da açıklanacak (Beklenti: Aylık %2,0, Yıllık %46,7).

[HESAP AÇMAK İÇİN TIKLAYINIZ](#)

Yasal Çekinceler

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun olmayabilir.